

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0512002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 9 августа 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 9 августа 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11739685591

Контактный телефон: сот.: 89375208525

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: centr.kadastr@mail.ru

РТ, Пестречинский район, с.Новое Шигалево, ЖК Царево, ул. Габдуллы Тукая, д.47кв. 59

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 720

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

"Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322001035_111920, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Письмо	№ 1347, от 20 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия

1	2	3					
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.					
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Паньжа, -	4	367 545,94	1 201 331,12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Изосимовка Нов., пир.		383 219,35	1 199 597,32			
3	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10			
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	Номер: 61944-15. Срок действия: до 14.06.2023		№С-ВІОМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.			
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							

«Пояснительная записка»

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 8 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:12:0512002, из них:
- 8 земельных участков, местоположение которых уточнено.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.06.2022г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР в отношении кадастрового квартала 13:12:0512002 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (28 шт.) по следующим причинам:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 13:12:0512002:1, 13:12:0512002:10, 13:12:0512002:15, 13:12:0512002:16, 13:12:0512002:19, 13:12:0512002:20, 13:12:0512002:21, 13:12:0512002:22, 13:12:0512002:23, 13:12:0512002:24, 13:12:0512002:25, 13:12:0512002:26, 13:12:0512002:27, 13:12:0512002:28, 13:12:0512002:29, 13:12:0512002:3, 13:12:0512002:30, 13:12:0512002:31, 13:12:0512002:33, 13:12:0512002:34, 13:12:0512002:35, 13:12:0512002:5, 13:12:0512002:6, 13:12:0512002:7, 13:12:0512002:8, 13:12:0512002:9 не представилось возможным идентифицировать;
2. Фактическое использование уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 13:12:0512002:36 и 13:12:0512002:37 соответствуют сведениям ЕГРН;

Сведения о кадастровом инженеру:

1. Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна;
2. СНИЛС 117-396-855 91;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39720 от 10.03.2021г.;
4. Контактный телефон: 89375208525;
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); Lays205@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016г., реестровый номер №1886 от 10.03.2021г.;
8. ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 05/20-КЗН;
9. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «06» июня 2022г.

«Сведения об уточняемых земельных участках»

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены 8 земельных участков.

В территориальной зоне СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий) и в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 13:12:0512002:11, 13:12:0512002:12, 13:12:0512002:14, 13:12:0512002:17, 13:12:0512002:18, 13:12:0512002:2, 13:12:0512002:32, 13:12:0512002:4.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальных зон СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий) и Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>). Для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) ПЗЗ утверждены Решением Совета депутатов Красношадымского сельского поселения от 13.09.2011 № 2. Предельные минимальные и максимальные размеры для разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» составляют по минимальному размеру земельного участка - не установлено, по максимальному 3000 кв.м. Согласно Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры в территориальной зоне СХ1 не установлены. Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>)

В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, вдоль зданий, отмосткам зданий, меже.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:17

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	357 249,73	1 215 432,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н24У	—	—	357 246,13	1 215 446,73			
н25У	—	—	357 180,76	1 215 421,64			
н26У	—	—	357 185,95	1 215 408,14			
н23У	—	—	357 249,73	1 215 432,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	14,55	по меже	—
н24У	н25У	70,02		
н25У	н26У	14,46		
н26У	н23У	68,32		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0512002:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Тютюково
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:18

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	357 246,13	1 215 446,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н27У	—	—	357 242,71	1 215 460,17			
н28У	—	—	357 176,35	1 215 435,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	357 180,76	1 215 421,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н24У	—	—	357 246,13	1 215 446,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н27У	13,87	по меже	—
н27У	н28У	70,76		
н28У	н25У	14,66		
н25У	н24У	70,02		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0512002:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Тютюково
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1000 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	1 000
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	P _{мин} = — P _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:11

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	357 320,26	1 215 966,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н6У	—	—	357 314,60	1 215 986,59			
н7У	—	—	357 293,93	1 215 979,69			
н8У	—	—	357 214,00	1 215 952,09			
н9У	—	—	357 193,33	1 215 946,99			
н10У	—	—	357 184,03	1 215 939,91			
н11У	—	—	357 167,81	1 215 936,54			
н12У	—	—	357 171,62	1 215 918,17			
н13У	—	—	357 186,74	1 215 922,69			
н14У	—	—	357 187,28	1 215 924,25			
н5У	—	—	357 320,26	1 215 966,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н5У	н6У	20,78	по меже	—
н6У	н7У	21,79		
н7У	н8У	84,56		
н8У	н9У	21,29		
н9У	н10У	11,69	по ограждению	
н10У	н11У	16,57	по меже	
н11У	н12У	18,76		
н12У	н13У	15,78		
н13У	н14У	1,65		
н14У	н5У	139,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0512002:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Тютюково
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:12

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	357 293,93	1 215 979,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н15У	—	—	357 286,93	1 216 000,22			
н16У	—	—	357 260,28	1 215 991,38			
н17У	—	—	357 178,21	1 215 966,64			
н18У	—	—	357 179,47	1 215 961,33			
н19У	—	—	357 164,58	1 215 956,77			
н11У	—	—	357 167,81	1 215 936,54			
н10У	—	—	357 184,03	1 215 939,91			
н9У	—	—	357 193,33	1 215 946,99			
н8У	—	—	357 214,00	1 215 952,09			
н7У	—	—	357 293,93	1 215 979,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н7У	н15У	21,69	по меже	—
н15У	н16У	28,08		
н16У	н17У	85,72	по ограждению, по меже	
н17У	н18У	5,46	по границе хозяйственной постройки	
н18У	н19У	15,57	по границе хозяйственной постройки, по меже	
н19У	н11У	20,49	по меже	
н11У	н10У	16,57		
н10У	н9У	11,69	по ограждению	
н9У	н8У	21,29	по границе хозяйственной постройки, по меже	
н8У	н7У	84,56	по меже	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0512002:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Тютюково
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:14

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	357 260,28	1 215 991,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н20У	—	—	357 253,06	1 216 020,46			
н21У	—	—	357 174,30	1 215 996,65			
н22У	—	—	357 159,88	1 215 983,34			
н19У	—	—	357 164,58	1 215 956,77			
н18У	—	—	357 179,47	1 215 961,33			
н17У	—	—	357 178,21	1 215 966,64			
н16У	—	—	357 260,28	1 215 991,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н20У	29,96	по меже	—
н20У	н21У	82,28		
н21У	н22У	19,62		
н22У	н19У	26,98		
н19У	н18У	15,57	по границе хозяйственной постройки, по меже	

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	357 329,96	1 215 525,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н4У	—	—	357 319,50	1 215 566,25			
н3У	—	—	357 248,47	1 215 548,14			
н30У	—	—	357 259,16	1 215 507,15			
н29У	—	—	357 329,96	1 215 525,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	н4У	42,36	по меже	—
н4У	н3У	73,30		
н3У	н30У	42,36		
н30У	н29У	73,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0512002:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, поселок Тютюково, улица Центральная, 7
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 100
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:32

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	357 395,51	1 215 519,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н32У	—	—	357 391,58	1 215 539,48			
н29У	—	—	357 329,96	1 215 525,20			
н30У	—	—	357 259,16	1 215 507,15			
н33У	—	—	357 265,09	1 215 484,99			
н31У	—	—	357 395,51	1 215 519,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н32У	20,61	по меже	—
н32У	н29У	63,25		

1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	357 308,39	1 215 604,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	357 238,04	1 215 586,39			
н3У	—	—	357 248,47	1 215 548,14			
н4У	—	—	357 319,50	1 215 566,25			
н1У	—	—	357 308,39	1 215 604,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0512002:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	72,65	по меже	—
н2У	н3У	39,65		
н3У	н4У	73,30		
н4У	н1У	39,86		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0512002:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Тютюково
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2900 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 900,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 900
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

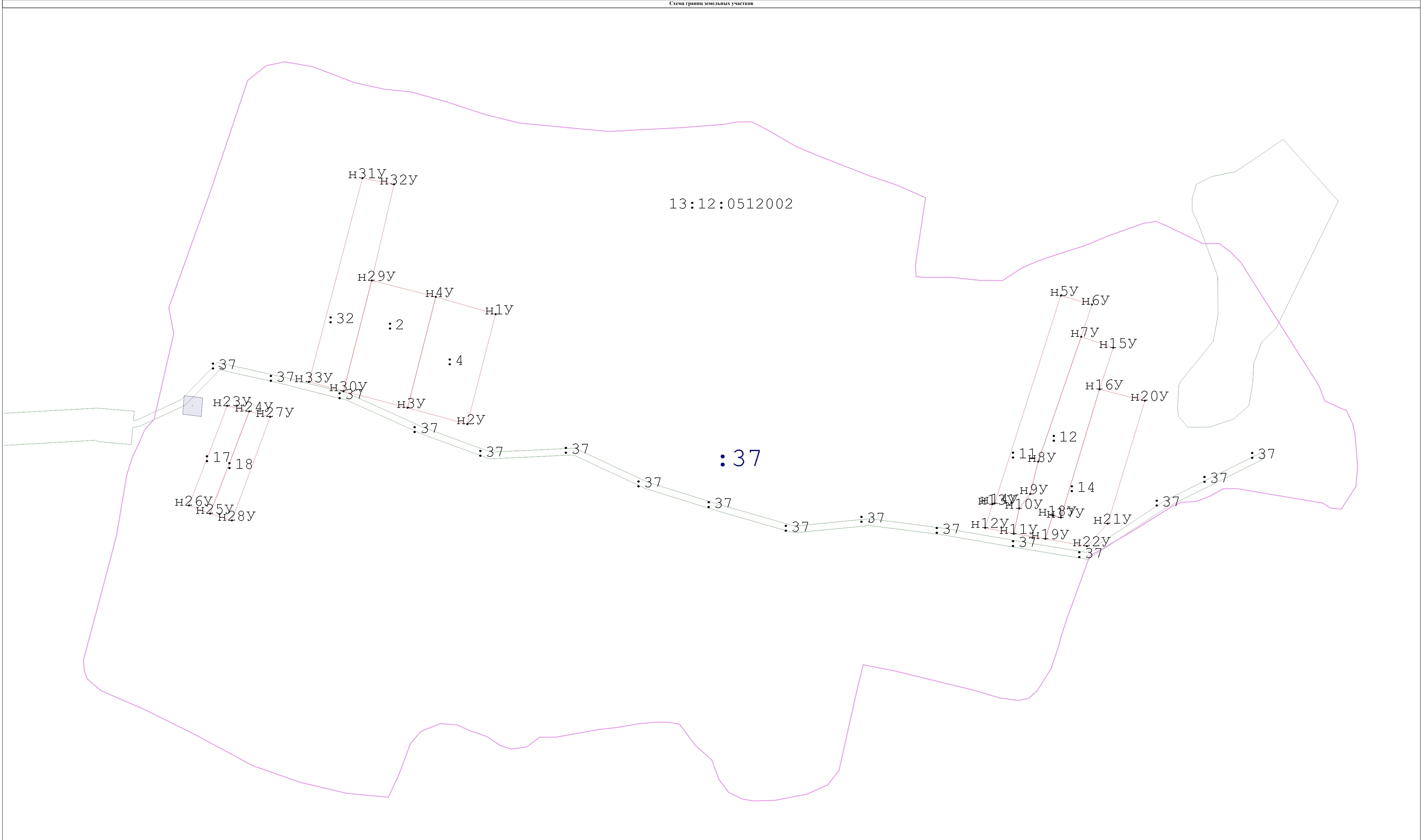
с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

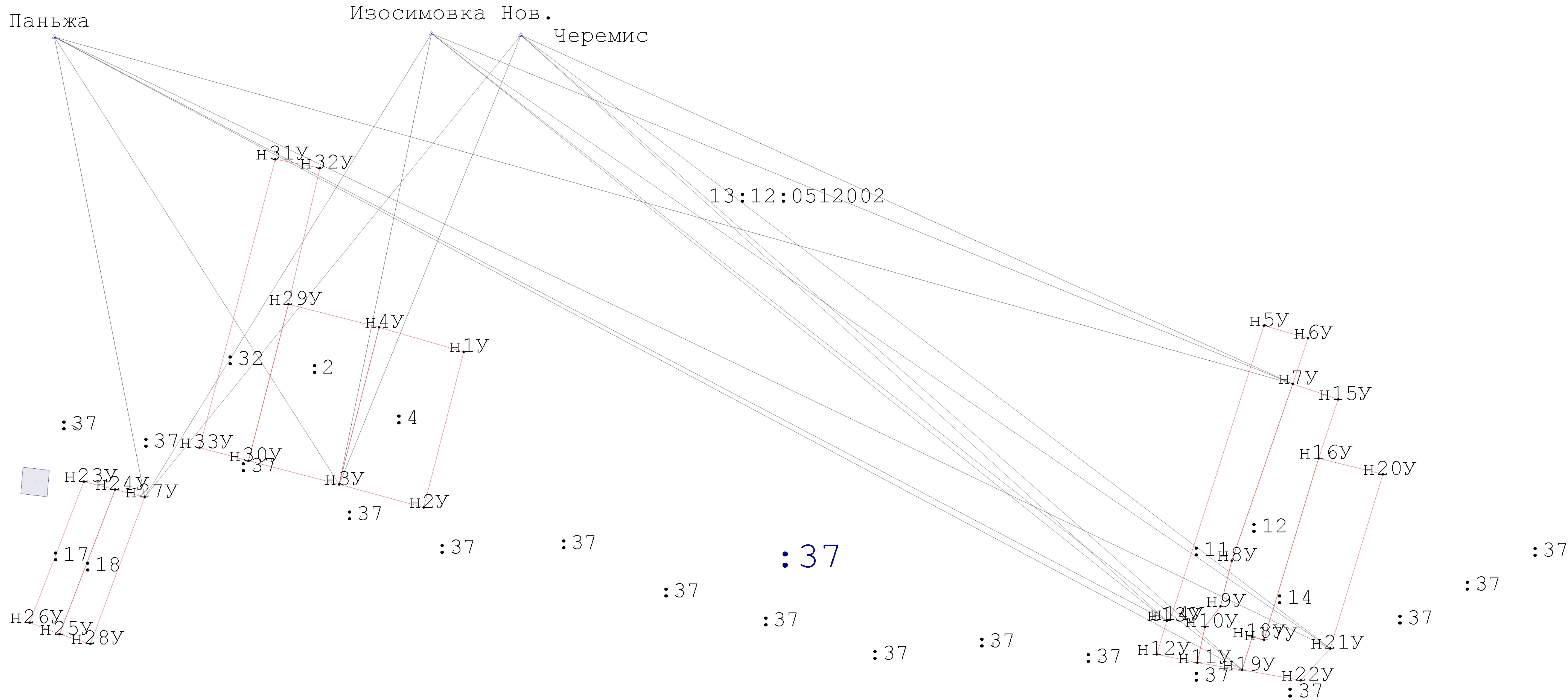
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.



Масштаб 1:800

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13.00-6.306
 - Граница кадастрового квартала
 - ₆ - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - ₇ - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - 13:12:0512002 - Кадастровый номер земельного участка
 - 13:12:0512002 - Кадастровый квартал территории



- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Пункт государственной геодезической сети
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Название пункта ГТС сети